

De heer/mevrouw

Datum

Inzake

E-mail

Uw referentie

Geachte heer en mevrouw,

Namens Vereniging van Eigenaars ... te .., deel ik u mede dat is gebleken dat u de maandelijkse (voorschot-)bijdrage niet voldoet. Bijgevoegd treft u een overzicht van hetgeen u verschuldigd bent.

Hierbij verzoek ik u dringend, voor zover nodig sommeer ik u het door u verschuldigde bedrag ad € ... binnen 14 dagen te voldoen. Deze termijn zal aanvangen vanaf de dag nadat deze brief bij u is bezorgd. Het bedrag dient u over te maken op rekeningnummer NL ... ten name van de VvE ... te ... onder vermelding van bovengenoemd dossiernummer.

Mocht ik binnen veertien dagen vanaf de dag nadat deze brief bij u is bezorgd wederom geen betaling van u hebben ontvangen, zullen wij deze zaak uit handen geven aan Rijssenbeek Advocaten. In dat geval bent u rente en incassokosten verschuldigd. De incassokosten worden met 21% verhoogd omdat de VvE deze kosten op grond van de Wet omzetbelasting 1968 niet kan verrekenen. Op basis van de huidige vordering bedragen de incassokosten € ... (inclusief BTW).

Vooralsnog vertrouw ik erop dat u het niet zover zult laten komen en dat u tijdig aan de sommatie gehoor zult geven.

Met vriendelijke groet,

Namens VvE

Bijlage: specificatie vordering